

REPUBBLICA ITALIANA

ARCA NORD SALENTO

Repertorio n. _____ del _____

CONTRATTO D'APPALTO

Tra l'**ARCA Nord Salento** (Codice fiscale 00061820742), nel seguito denominato anche "Committente" o "Stazione Appaltante" o "Agenzia" e l'Impresa _____ (partita IVA e C.F. _____), con sede legale in _____ (____) via _____ n. ____, iscritta nel Registro delle Imprese di _____ con n. REA: _____, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore", per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare ultimati i Lavori di Manutenzione Straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune di Fasano (BR) – via Giardinelli – Lotti 14 - 15 e 16. CIG _____ - CUP _____.

L'appalto è finanziato con fondi dell'ARCA Nord Salento, giusta Determina Dirigenziale per l'impegno di spesa n. 832/2013/D del 12/12/2013.

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€	314.389,13
RIBASSO D'ASTA DEL __, __%	€	
IMPORTO NETTO	€	
IMPORTO COSTO DEL PERSONALE	€	91.783,16
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€	<u>9.827,71</u>
IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO	€	

L'anno duemilaquattordici, il giorno _____ (____) del mese di _____, in Brindisi e nella sede dell'ARCA Nord Salento già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi Via G. B. Casimiro n. 21, avanti a me, Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950, in

qualità di Direttore Generale, delegato alla stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa ai sensi del T.U. 28.04.1938, n. 1165, sono comparsi i signori:

a) Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nato a Brindisi (BR) il 07/12/1954, in qualità di Responsabile del Settore Programmazione e Progettazione N.C. - Appalti e Gare, giusta Determina Dirigenziale n. 560/14/D del 01/10/2014, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'ARCA Nord Salento, già IACP per la Provincia di Brindisi, presso il quale domicilia per la sua carica;

b) Sig. _____ (C.F.: _____),
nato a _____ (___) il __.__.____, residente
in _____, in qualità di _____ della
_____ (C.F./partita IVA:
_____), con sede legale in _____(____)
alla _____ n.____, che agisce quale impresa appaltatrice in
forma _____;

- comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di Legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

Che con determina Dirigenziale n. ____ del __/__/2014, è stato approvato il progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione Straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune di Fasano (BR) – via Giardinelli – Lotti 14 - 15 e 16. CIG _____ - CUP _____ per un importo complessivo dei lavori da

appaltare di € 416.000,00 di cui € 314.389,13 oggetto dell'offerta mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, € 91.783,16 non soggetti a ribasso in quanto costo del personale ed € 9.827,71 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

- che a seguito di gara a mezzo di asta pubblica, di cui ai verbali del ___/___/2014, è stata provvisoriamente aggiudicata alla _____ con sede in _____ (___), l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori per i **“Lavori di Manutenzione Straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune di Fasano (BR) – via Giardinelli – Lotti 14 - 15 e 16” – CIG: _____ ; CUP: _____**”;

- che con atto determinativo del Responsabile di Settore n. _____ del _____ sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;

- che in data _____ è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 65 del D. L.vo n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che in data _____, è stata data comunicazione dell'aggiudicazione definitiva a tutte le Ditte partecipanti alla gara inerente i lavori oggetto del presente atto e che hanno prodotto offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.L.vo n. 163/2006, ai fini del termine dilatorio di cui all'art. 11 comma 10 del D.l.vo n. 163/2006;

- che il legale rappresentante dell'Appaltatore ed il Responsabile del Procedimento, _____, in data _____ hanno sottoscritto

il verbale, allegato "A", dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. In caso di dubbi interpretativi o di contrasti derivanti dall'esame del presente Contratto e dei suoi allegati, dovrà essere preferita l'interpretazione più favorevole al Committente. In caso di contrasto tra le previsioni del presente Contratto e il Capitolato Speciale d'Appalto, si darà prevalenza a quanto previsto dal Contratto.

Articolo 2

Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare ultimati i Lavori di Manutenzione Straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune di Fasano (BR) – via Giardinelli – Lotti 14 - 15 e 16. CIG _____ - CUP _____, come dettagliate nei documenti contrattuali e nei relativi allegati, sostenendo tutti gli oneri e le spese per le attività ivi previste.
2. L'Appaltatore, come sopra rappresentato, si impegna alla loro esecuzione alle condizioni previste nella "Offerta", formulata a seguito di

specifica valutazione di tutti gli obblighi ed oneri di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

3. L'Appaltatore conferma di avere preso esatta cognizione della natura dell'affidamento e delle previsioni contrattuali, dello stato dei luoghi e delle condizioni per l'esecuzione dei lavori, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla esecuzione dell'opera, e di aver tenuto in considerazione i predetti elementi ai fini della determinazione della propria offerta;

4. L'Appaltatore ha dichiarato di aver verificato e fatto proprio il Progetto Esecutivo, con tutti gli elaborati che lo compongono di cui al verbale sottoscritto in data _____ (Allegato A), trovandolo pienamente conforme alle caratteristiche stabilite dalla vigente normativa per tale livello di progettazione e, pertanto, riconosce, anche alla luce delle verifiche effettuate, che il Progetto Esecutivo è perfettamente realizzabile a regola d'arte, ai patti e alle condizioni previste, inclusi gli oneri della sicurezza ed il costo del personale non soggetti a ribasso d'asta, così come calcolati nel progetto esecutivo.

5. Sono compresi nel Contratto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare al Committente l'Opera realizzata a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle condizioni stabilite nel Bando di gara, nel Capitolato Speciale di Appalto, nel Contratto e della normativa vigente tutta. Condizioni che l'Appaltatore dichiara di accettare senza riserva alcuna.

6. L'appalto è finanziato con fondi dell'ARCA Nord Salento, giusta Determina Dirigenziale per l'impegno di spesa n. 832/2013/D del 12/12/2013.

Articolo 3

Capitolato speciale d'appalto e altri documenti

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, dall'Elenco dei prezzi Unitari, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, documenti tutti che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare, e che hanno formato oggetto del verbale del _____ di cui alle premesse, sottoscritto dall'Appaltatore, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. E' estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto.

Articolo 4

Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta ad €._____ (diconsi euro _____/___), di cui:

- a) € _____ per lavori;
- b) € 91.783,16 per il costo del personale;
- b) € 9.827,71 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Collaudatore o il Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte, che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

4. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 53 del D.L.vo n. 163 del 12 aprile 2006, per cui i prezzi unitari, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

5. L'Appaltatore dichiara altresì di riconoscere l'importo di cui al precedente comma 1 come comprensivo e compensativo di tutti gli obblighi richiamati e specificati nel presente Contratto e nei documenti allegati, nonché degli obblighi ed oneri che, se pur non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e conseguenti all'esecuzione del medesimo, come pure di tutte le attività necessarie per consegnare complete e funzionali le Opere ad esso affidate, nel rispetto delle leggi, norme e regolamenti in vigore.

Articolo 5

Invariabilità del corrispettivo

1. Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.L.vo n. 163/2006, non è ammessa alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso nei termini definiti dall'articolo 133, comma 3, del D.L.vo n. 163/2006.

Articolo 6

Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. Agli effetti del presente contratto l'ARCA Nord Salento elegge domicilio presso la propria sede in via Casimiro, n. 21 – Brindisi.
2. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D. M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio presso _____, in _____ civ. ____, cap. _____ (Brindisi).
3. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere dell'Ente Appaltante. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere inoltrata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria dell'Ente Appaltante, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.
4. L'Appaltatore dichiara che, ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e seguenti del capitolato generale d'appalto, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, il Sig. _____, in qualità di _____ della _____.
5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, se l'Appaltatore non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione.

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 7

(Obblighi dell'Appaltatore)

1. L'Appalto viene concesso dall'ARCA Nord Salento ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte integrante del progetto esecutivo, approvato con determina Dirigenziale n. _____ del __/__/____ e, più in particolare, anche ai sensi dell'art.137 del D.P.R. n. 207/2010:

- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (D.M. n. 145/2000);
- i seguenti ulteriori documenti singolarmente firmati su ogni pagina dall'Appaltatore:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. bando di gara;
3. elenco prezzi unitari;
4. relazione tecnica ed elaborati grafici progettuali consistenti in n. __
Tavole;
5. cronoprogramma dei lavori;

6. piano di sicurezza e di coordinamento redatto ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

7 . piano operativo di sicurezza (POS);

8. costo del personale;

8. la polizza fideiussoria definitiva n. _____/___ rilasciata da _____;

9. la polizza RCT n. _____/___ rilasciata da _____;

10. l'offerta economica.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'Ente Appaltante unitamente alla citata determina Dirigenziale n. _____ del __/__/____ di approvazione del progetto esecutivo, già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati anche se non materialmente allegati.

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente, fra le altre, le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del bando di gara:

- a) oggetto dell'appalto (articolo 1);
- b) forma e ammontare dell'appalto (articolo 2);
- c) descrizione dei lavori (articolo 3);
- d) forma e principali dimensioni delle opere (articolo 4);
- e) variazioni delle opere progettate (articolo 5);
- f) osservanza del Capitolato Generale e di particolari disposizioni di Legge (art. 59);
- g) documenti che fanno parte del contratto (art. 60);
- h) cauzione definitiva (art. 62);

- i) disciplina del subappalto (art. 63);
- j) trattamento dei lavoratori (art. 64);
- k) coperture assicurative (articolo 65);
- l) consegna dei lavori – inizio e termine per l'esecuzione – consegne parziali - sospensioni (articolo 67);
- m) pagamenti in acconto (articolo 68);
- n) sicurezza dei lavori (articolo 69);
- o) oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore (articolo 73);
- p) danni di forza maggiore (articolo 76);
- q) accertamento – norme per la misuraz. e valutaz. dei lavori (art. 77);
- r) invariabilità dei prezzi – prezzo chiuso – nuovi prezzi (art. 78);
- s) cessione di contratti (art. 79);
- t) responsabilità dell'appaltatore (art. 80);
- u) rescissione del contratto – esecuzione d'ufficio (art. 81);
- v) norma finale (art. 82);
- w) assunzione di un lavoratore ex l.s.u. per tutta la durata del contratto.

3. L'Appaltatore dichiara espressamente, sollevando e manlevando il Committente e l'Ufficio della Direzione Lavori da ogni responsabilità al riguardo, che i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere saranno esenti da emissioni nocive, inquinanti o tossiche per le persone o per l'ambiente e risponderanno a tutti i requisiti di Legge.

4. L'Appaltatore è tenuto a sottostare alle verifiche, misure e prove che il Direttore dei lavori effettuerà sui materiali e lavori compiuti per accertare la perfetta esecuzione, la resistenza e la rispondenza alle prescrizioni contrattuali.

5. L'Appaltatore dovrà demolire o rifare a proprie spese i lavori che il Direttore dei Lavori riconoscesse eseguiti senza rispettare il Progetto esecutivo o con materiali per qualità, misura o peso e lavorazione diversi dai prescritti e/o comunque non idonei.

6. L'Appaltatore non potrà per alcun motivo, anche in caso di eventuali controversie di qualunque natura, sospendere o rallentare i lavori né sottrarsi all'osservanza delle prescrizioni contrattuali e agli ordini del Direttore dei Lavori e rinunciando all'applicazione degli artt. 1460 e 1461 c.c.

7. Eventuali clausole o accordi previsti in contratti di assicurazione non limiteranno le responsabilità dell'Appaltatore nei confronti del Committente.

8. Tutte le perdite e/o danni che non saranno indennizzati dalle assicurazioni, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

Articolo 8

Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori-proroghe-sospensioni e riprese dei lavori

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Sono fatte salve le eventuali proroghe disposte nei modi e nei termini di cui all'art. 159 del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010.

3. Per la regolamentazione delle sospensioni e riprese dei lavori, le parti rinviando alla disciplina legislativa vigente con particolare riferimento all'art. 158 del D.P.R. n. 207/2010.

Articolo 9

Penale per i ritardi

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, e secondo quanto disposto dall'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale giornaliera pari a € _____,00 (euro _____/00).

2. La penale, con l'applicazione dello stesso importo di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti.

3. Se i ritardi, di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo, dovessero essere tali da comportare una penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, si procederà ai sensi dell'art. 136 del D.L.vo n. 163 del 12 aprile 2006.

Articolo 10

Danni di forza maggiore

1. Per i danni di forza maggiore si applicano le disposizioni di cui all'articolo 76 del Capitolato Speciale d'Appalto e, comunque, in conformità di quanto previsto all'art. 166 del D.L.vo n. 207/2010.

Articolo 11

Oneri a carico dell'appaltatore

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in particolare quelli elencati nell'art. 73, che anche se non materialmente riportati, il sottoscritto Ufficiale Rogante ne dà esplicita lettura e pertanto sono da intendersi qui trascritti, oltre quelli a lui imposti per Legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di Legge e di Regolamento.
3. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
4. L'appaltatore, tramite il direttore tecnico di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore tecnico di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
5. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 29 del

presente contratto.

Articolo 12

Contabilizzazione dei lavori

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e secondo le norme riportate nell'art. 77 del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
5. Gli oneri per la sicurezza e il costo del personale sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, quindi a misura, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Articolo 13

Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.L.vo n. 163/2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento nuovi prezzi, nel caso non previsti nell'Elenco dei Prezzi Unitari facente parte del presente contratto, ai sensi dell'articolo 163 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010.

2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, 161 e 162 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010.

3. L'elenco dei prezzi unitari di riferimento è quello della Regione Puglia approvato con delibera Regionale n. 1314 del 03/07/2012, esso è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.L.vo n. 163/2006.

4. Ai fini dell'art. 132, comma 3 del D.L.vo n. 163/2006, si precisa l'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee, desunte dal computo metrico estimativo, al lordo del ribasso d'asta:

- lavori edili (Categ. OG1) inclusi ponteggi € 328.827,05, pari al 79.05 %;
- finiture di opere generali di natura edile e tecnica (OS7) € 87.172,95 pari al 20,95%.

Articolo 14

Anticipazione - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. Ai sensi dell'art. 26 ter della legge n. 98/2013, verrà corrisposta in favore dell'Appaltatore un'anticipazione del 10% dell'importo contrattuale, previa esplicita richiesta con racc. a.r. al Responsabile del Procedimento e costituzione di garanzia fideiussoria, la quale entro 20 giorni dal ricevimento della richiesta provvederà all'emissione del relativo certificato, conformemente al disposto di cui agli artt. 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3 del D.P.R. n. 207/2010.
2. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di Legge, raggiunga la cifra di € 40.000,00 (euro quarantamila/00) e, sempre ed esclusivamente, previa esplicita richiesta con racc. a.r. alla Direzione Lavori, la quale entro 20 giorni dal ricevimento della richiesta provvederà all'emissione del relativo stato d'avanzamento lavori.
3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori.
4. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dalla emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
5. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2° c. C.C.
6. L'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed accettare che tutti i pagamenti sono subordinati all'avvenuto incasso da parte dell'ARCA Nord

Salento dei corrispondenti ratei di finanziamento erogati dalla Regione Puglia e/o dalla Cassa Depositi e Prestiti con sede in Roma.

7. L'ARCA Nord Salento effettuerà i pagamenti all'Appaltatore entro 30 (trenta) giorni dalla data dell'effettivo incasso dei ratei di finanziamento erogati dalla Regione Puglia e/o dalla Cassa Depositi e Prestiti.

Il credito dell'Appaltatore si considera sorto e liquido solo ed esclusivamente decorsi tali termini e nell'ammontare determinato dall'ARCA Nord Salento.

Articolo 15

Tracciabilità flussi finanziari

1. Ai fini della liquidazione degli Stati d'Avanzamento e di ogni altro onere relativo all'appalto in oggetto, l'appaltatore si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante il numero di conto corrente bancario o della Società Poste Italiane Spa presso cui saranno effettuati i pagamenti, che avverranno esclusivamente tramite bonifico bancario o postale.

2. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad inserire in tutti i contratti, a pena di nullità assoluta, che andrà a sottoscrivere con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori del presente contratto, ai servizi e alle forniture, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità del flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 23/08/2010.

3. Tutti i pagamenti effettuati dall'Appaltatore, per i lavori in questione, dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario o postale con l'indicazione del CUP (Codice Unico di progetto di investimento pubblico): _____ e del CIG (Codice identificativo gara): _____.

4. L'inosservanza delle norme riportate nel presente articolo, e di quanto riportato nella Legge n. 136/2010, comporterà l'immediata risoluzione in danno all'Appaltatore del presente contratto e la contestuale comunicazione alla Prefettura di Brindisi e all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Articolo 16

Codice di Comportamento

1. L'Appaltatore, dichiara di aver preso conoscenza del "Codice di comportamento dei dipendenti dell'ARCA Nord Salento", approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 05 del 29/01/2014, e del Codice Generale, approvato con D.P.R. n. 62 del 16.4.2013.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a rispettarne tutti gli obblighi in essi contenuti e a mettere a disposizione di tutti i soggetti che dovranno svolgere, in attuazione del presente contratto, attività in favore dell'Ente appaltante, i codici di cui al comma 1, responsabilizzando gli stessi con strumenti ritenuti idonei ed adeguati.

3. L'inosservanza delle norme riportate nel presente articolo, e di quanto riportato nel "Codice di Comportamento", comporterà l'immediata risoluzione in danno all'Appaltatore del presente contratto e la contestuale comunicazione alle Autorità competenti.

Articolo 17

Ritardo nei pagamenti

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui all'art. 133 del D.L.vo n.

163/2006 e agli artt. 142-143-144 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010.

Articolo 18

Certificato di Regolare esecuzione o collaudo

1. Il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di

collaudo. Resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate, nei modi, termini e casi di cui all'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010.

Articolo 19

Risoluzione del contratto-Clausola Risolutiva Espressa

1. Oltre che in tutti i casi previsti dall'art. 81 del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 136 del D.L.vo n. 163/2006, la Stazione Appaltante avrà diritto di risolvere il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., al verificarsi di uno dei seguenti eventi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del Decreto n. 81, del 9 aprile 2008;

l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

m) mancata osservanza delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 15 del presente atto;

n) qualora sussistano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione dei lavori;

o) mancata osservanza del "Codice di comportamento" di cui all'art. 16 del presente atto;

2. Al verificarsi di uno degli eventi di cui al precedente comma, il Contratto s'intenderà risolto di diritto non appena il Committente avrà dichiarato all'Appaltatore, mediante apposito avviso di risoluzione da inviarsi con raccomandata A/R, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa che è stabilita ad esclusivo beneficio del Committente.

3. Fatta salva l'applicazione della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo, qualora l'appaltatore non adempia precisamente alle obbligazioni previste a suo carico dal presente Contratto, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1454 del c.c., lo diffiderà ad adempiere, assegnandoli, a tal fine, un termine non inferiore a 10 (dieci) giorni, dando al contempo espresso avvertimento che, decorso inutilmente tale termine, il Contratto s'intenderà risolto.

4. Rimane comunque salva la facoltà per la Stazione Appaltante di chiedere la risoluzione giudiziale del Contratto per qualsiasi altro grave inadempimento o non corretto adempimento da parte dell'Appaltatore.

5. in ogni caso di risoluzione del Contratto, l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire alla Stazione Appaltante tutti i danni diretti ed indiretti che siano conseguenza del proprio inadempimento, nessuno escluso ed eccettuato, ed a rifondere alla stessa i maggiori oneri subiti e fermo restando il pagamento delle penali di cui all'art. 8 qualora nel frattempo maturate.

6. In caso di risoluzione, l'Appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, che resteranno di proprietà del Committente, decurtato dagli oneri aggiuntivi derivanti alla Committente dallo scioglimento del Contratto.

7. L'Appaltatore deve provvedere al ripiegamento del cantiere già allestito e allo sgombero delle arre di lavoro e relative pertinenze ne termine assegnato dalla Direzione Lavori. In caso di mancato rispetto del termine assegnato, la Committente provvede d'ufficio addebitando all'Appaltatore i relativi oneri e spese.

Articolo 20

Recesso dal Contratto

1. Ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo n. 163/06, il Committente ha diritto di recedere in qualunque tempo dal Contratto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che l'Appaltatore possa avanzare eccezioni od opposizioni, previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato con le modalità previste dal suddetto art. 134-comma 2.

Articolo 21

Eccezioni e riserve - Controversie

1. Per quanto riguarda le riserve, loro opposizione, importi e risoluzione, le parti rinviando alle vigenti norme legislative in vigore al momento della stipula del presente atto e successive in quanto applicabili.

2. Qualora nel corso dei lavori l'appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 240 del D.L.vo n. 163/2006 viene avviato il procedimento per l'accordo bonario di cui al predetto art. 240 e agli artt. 190 e 191 del D.P.R. n. 207/2010.

E' escluso in ogni caso il ricorso all'arbitrato.

3. Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente Contratto, sarà competente il Foro di Brindisi.

Articolo 22

Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e

Assistenza

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 7 del capitolato generale.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia di retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

4. Per quanto riguarda le riserve, loro opposizione e risoluzione, le parti rinviando alle norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

Articolo 23

Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che, in base a quanto dichiarato dalla ditta medesima in sede di gara e dai documenti direttamente acquisiti dall'Ente, l'Appaltatore risulta essere in regola in merito agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

Articolo 24

Adempimenti in materia antimafia

1. Ai sensi del comma 1 dell'art. 83 del D.L.vo n. 159 del 6 settembre 2011 è stata richiesta la documentazione antimafia.

2. La Prefettura di Brindisi, con nota prot. n. _____ del ___/___/____, ha “Comunicato” che alla suddetta data non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall’art. 67 del Decreto Legislativo n. 159 del 6/9/2011.

Articolo 25

Divieto di cessione del contratto e subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 170 del D.P.R. n. 207/2010, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall’art. 63 del Capitolato Speciale d'appalto.
3. Il subappalto è sottoposto alle seguenti ulteriori condizioni:
 - a) che l’Appaltatore, all’atto dell’offerta, abbia indicato le lavorazioni che intende subappaltare;
 - b) che l’Appaltatore provveda al deposito del contratto di subappalto presso il Committente almeno 20 (venti) giorni prima della data di effettivo inizio dell’esecuzione delle relative prestazioni;
 - c) che al momento del deposito dello schema contratto di subappalto presso il Committente, l’Appaltatore trasmetta la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di ordine speciale di cui all’art. 79 del D.P.R. n. 207/2010, nonché dei requisiti d’ordine generale di cui all’art. 38 del D.L.vo n. 163/2006;
 - d) che non sussista nei confronti dell’affidatario del subappalto alcuno dei divieti previsti dall’art. 67 del D.L.vo n. 159/2011 e s.m.i.

4. L'amministrazione appaltante provvederà direttamente alla corresponsione al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica l'art. 118, comma 3, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006.

Articolo 26

Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente Atto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.L.vo n. 163/2006, ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero n. _____ in data __/__/_____, rilasciata da _____ – dell'importo di € _____ pari al __% (_____) dell'importo del presente contratto, ridotta del cinquanta per cento in quanto in possesso di certificazione ISO.

2. La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Articolo 27

Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. Ai sensi dell'articolo 129 del D.L.vo n. 163/2006, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività

connesse sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo, con polizza numero n. _____ in data __/__/____, rilasciata da _____ - per un massimale di € _____, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata per un massimale di € 500.000,00.

Articolo 28

Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto L.vo n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, il Capitolato Generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, la legge della Regione Puglia n° 13 dell'11/5/2001 e s.m.i., e tutta la legislazione e normativa nazionale, comunitaria e regionale, in quanto applicabili; il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara, la relazione tecnica, gli elaborati grafici progettuali, l'Elenco dei Prezzi Unitari, il piano di coordinamento e sicurezza, il POS, il cronoprogramma.

Articolo 29

Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) e di rogito, sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/86, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto sui lavori, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Articolo 30

Trattamento dei dati personali

L'Istituto Autonomo Per Le Case Popolari Della Provincia di Brindisi, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni, informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 31

Norme Finali

1. Per l'attuazione degli interventi e per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto valgono, inoltre, tutte le Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari attualmente vigenti e quelle che potranno essere emanate

durante il corso dei lavori che abbiano, comunque, attinenza con i lavori stessi.

2. Il Decreto L.vo n. 163/2006, pubblicato sul S.O. n. 107 della G.U. n. 100 del 2 maggio 2006, e successive modifiche e integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, il Capitolato Generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, la legge della Regione Puglia n° 13 dell'11/5/2001 e s.m.i., e tutta la legislazione e normativa nazionale, comunitaria e regionale, il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara, la relazione tecnica, gli elaborati grafici progettuali, l'Elenco dei Prezzi Unitari, il piano di sicurezza, il POS, il crono programma, l'offerta economica e, comunque, tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici in quanto applicabili, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, e non vengono materialmente allegati ad esso; l'Appaltatore nel sottoscrivere il contratto, espressamente conferma di essere a perfetta conoscenza di essi e di accettarne specificatamente ed incondizionatamente, come per ogni disposizione del presente contratto, anche ai fini e per gli effetti previsti dagli artt. 1341 e 1342 dei C.C., tutte le norme, articoli e clausole, nessuna esclusa.

Del presente Atto, io Ufficiale Rogante, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne integralmente il contenuto.

Il presente Atto consta di n. 31 fogli di carta in bollo, per intero su n. 30 facciate oltre questa fin qui.

L'Appaltatore (_____): _____

Il Responsabile Settore Appalti e Gare: dott. ing. Giuseppe DE ANGELIS

Il Funzionario Rogante: dott. ing. Mario QUARTA (Direttore Generale)