

**FASANO
BRINDISI**

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e rsanamento alloggi ERP in Fasano
- lotti 14-15-16 - via Giardinelli

COMMITTENTE: I.A.C.P. di Brindisi

Data, 29/11/2013

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E 01.30c	<p>Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. L consegna del modulo da formulario alla D.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsion degli oneri a seguire. Il Trasportatore e pienamente responsabile della classificazione dichiarata.</p> <p>- macerie edili con impurità fino al 30%</p> <p>euro (quattro/90)</p>	q.li	4,90
Nr. 2 E 11.36 iacp	<p>Rivestimento termico a "cappotto" per esterni di facciata e per soffitti di porticati o avancorpi di fabbricati in oggetto, con sistema certificato e fornito da aziende delle migliori marche certificate ISO 9001, eseguito secondo le Linee Guida raccolte nell'ETAG 004 (European Technical Approval Guideline), costituito dalle seguenti lavorazioni:</p> <p>a) preparazione del supporto che dovrà presentarsi meccanicamente resistente, privo di zone in procinto di distaccarsi, perfettamente pulito e privo di qualsiasi traccia di polvere, sporco, grasso, tracce di disarmante e di qualsiasi sostanza che possa compromettere l'adesione del pannello al supporto, pertanto prima dell'incollaggio dei pannelli, inoltre, dovrà essere verificata la consistenza superficiale dell'intonaco esistente, asportazione di eventuali parti tamburate, procedere a una buona spazzolatura per la rimozione della superficie di scarsa coesione seguita da lavaggio con idrogetto;</p> <p>b) strato di rasante a base cementizia monocomponente, applicato a spatola, dosatura 4 Kg/mq, spessore non inferiore a mm. 4, per incollaggio pannelli isolanti, modulo elastico circa 500 MPa al fine di garantire la resistenza alle maggiori sollecitazioni e contrastare le deformazioni indotte dalle differenze di temperatura, tra le due facce del pannello;</p> <p>c) fornitura e posa in opera dei profili in alluminio preverniciato con gocciolatoio, posti alla base del fabbricato, posizionati mediante tassellatura ad espansione, per la partenza dei pannelli isolanti;</p> <p>d) fornitura e posa in opera di pannelli isolanti in lana di vetro o di roccia ad alta densità, con superficie ruvida per favorire l'aggrappaggio, avente i seguenti requisiti: spessore di cm. 4, conduttività termica non superiore a 0,036 W/mk, resistenza alla diffusione del vapore acqueo di circa 1.0-1.4, resistenza al fuoco Euroclass A1-A2, resistenza a compressione circa 25 KPa. Saranno posti in opera a giunti sfalsati, previo controllo della perfetta planarità, tramite elementi di fissaggio (tasselli) con corpo in polipropilene e viti di acciaio zincato, utilizzabile a filo di pannello o ad affondamento, con tappi di chiusura in polistirene espanso, di numero non inferiore a 5 per ogni pannello e comunque non meno di 12 tasselli per metro quadro di rivestimento a cappotto; in ogni caso dovrà essere applicata una tassellatura perimetrale e in ogni punto ove la Direzione lavori lo ritenesse necessario;</p> <p>e) fornitura e posa in opera di profili angolari in alluminio preverniciato, con rete in fibra di vetro premontata, per la realizzazione di spigoli con gocciolatoio in corrispondenza di superfici orizzontali (piani piloty, balconi etc.);</p> <p>f) fornitura e posa in opera di pezzi speciali per sottodavanzali in alluminio naturale preverniciato, per la copertura e la terminazione del sistema a cappotto in corrispondenza delle aperture finestrate, montati in opera completi di accessori quali: bordi di chiusura laterale, tasselli con copri tassello in polipropilene, guarnizione di sigillatura, staffa di irrigidimento, guaina antirombo;</p> <p>g) fornitura e posa in opera di pezzi speciali per sottodavanzali in alluminio naturale, per la copertura e la terminazione del sistema a cappotto in corrispondenza di davanzali esistenti;</p> <p>h) fornitura e posa in opera di rete in fibra di vetro resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm., da posizionare in corrispondenza degli spigoli delle finestre, perpendicolarmente alle diagonali delle finestre stesse, in tagli delle dimensioni minime 0,50x0,20;</p> <p>i) strato di rasante a base cementizia monocomponente applicato a spatola, dosatura 2 kg./mq spessore non inferiore a mm. 2, modulo elastico 500MPa al fine di garantire la resistenza alle maggiori sollecitazioni e contrastare le deformazioni indotte dalle differenze di temperatura, tra le due facce del pannello;</p> <p>j) fornitura e posa in opera di profili angolari in alluminio con rete in fibra di vetro premontata resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm, per la finitura e il rinforzo degli spigoli del fabbricato;</p> <p>k) fornitura e posa in opera di giunti verticali di dilatazione composti da guaina in caucciù accoppiata a due profili in alluminio con rete in fibra di vetro premontata resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm, per la realizzazione di giunti di dilatazione su superfici piane;</p> <p>l) fornitura e posa in opera di rete in fibra di vetro resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm, per l'armatura dello strato di base nel sistema di isolamento termico a cappotto, applicata su tutta la facciata in senso verticale, dall'alto verso il basso, in modo da evitare raccordi non necessari. I giunti della rete saranno eseguiti con una sovrapposizione di almeno 10 cm; la rete sarà annegata senza pieghe nello strato di rasatura;</p> <p>m) fornitura e posa in opera di giunti con guarnizione sigillante autoadesiva accoppiata a profilo in alluminio o in PVC integrato con rete in fibra di vetro premontata resistente agli alcali, maglia 4,00x4,00 o 4,15x3,80 mm, per la sigillatura in corrispondenza di serramenti;</p> <p>n) fornitura e posa in opera di guarnizioni in poliuretano espanso precompresso con lato autoadesivo, per la sigillatura e tenuta elastica in corrispondenza dei giunti tra sistema a cappotto e serramenti, balconi, impianti e qualsiasi altro elemento di facciata;</p> <p>o) strato di rasante a base cementizia monocomponente, applicato a spatola, dosatura 2 kg/mq e spessore non inferiore a mm.2, modulo elastico 500 MPa al fine di garantire la resistenza alle maggiori sollecitazioni e contrastare le deformazioni indotte dalle differenze di temperatura, tra le due facce del pannello;</p> <p>p) fornitura e posa in opera di fondo fissativo a base di silicato di potassio ed additivi uniformanti in ragione di 0,200 litri per metro quadro, ad alta penetrazione per uniformare l'assorbimento del supporto, dosatura 0,15 kg/mq, applicato in una mano con rullo;</p> <p>q) fornitura e posa in opera di rivestimento murale protettivo e decorativo per esterni ai silicati, ad effetto tonachino gr. 1a base di silicato di potassio stabilizzato secondo norma DIN 18363, con pigmenti inorganici e graniglie di marmo a varia granulometria da applicare a mano singola con spessore di circa 1,2÷1,8 mm in ragione di circa 1,8÷2,6 kg di prodotto per metro quadro su fondo opportunamente preparato con fissativo a base di silicato di potassio ed additivi uniformanti in ragione di 0,200 litri per metro quadro, applicato in un'unica mano a spatola in acciaio inox. L'applicazione dovrà avvenire 24 ore dopo la posa in opera del primer. Colore come da progetto o in mancanza a scelta della Direzione Lavori.</p> <p>Durante l'intero processo di lavorazione, di asciugatura e indurimento la temperatura atmosferica, del materiale da applicare e del supporto su cui applicare, deve essere di almeno +7°C. In caso di agenti atmosferici come il vento, la radiazione diretta dal sole e temperature superiori ai 30°C deve essere prevista l'ombreggiatura attraverso reti o teloni. Inoltre è vietato l'uso di acqua a temperature superiori a +30°C per l'impasto delle malte e degli intonaci.</p> <p>Compreso tutti gli oneri per la fornitura e posa in opera del materiale necessario, i profili e le scossaline in alluminio preverniciato, tutti gli oneri per la rimozione e riposa in opera di tubazioni di qualsiasi tipo, cavi elettrici, gronde, pluviali, antenne televisive, adeguamento delle bocchette di aerazione, adeguamento delle tubazioni del gas metano, previo accordo e autorizzazione con gli Enti</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>erogatori (ENEL, ITALGAS, TELECOM, ecc.) e rilascio del relativo certificato di conformità. L'intero sistema a cappotto dovrà essere certificato dalla Ditta fornitrice mediante sistema di certificazione omologato. La classificazione dei materiali adoperati, sotto il profilo antincendio, sarà effettuata in conformità alla norma EN 13501-1, nelle varie classi. Tutti i materiali costituenti il cappotto (compreso lo strato del rivestimento esterno) dovranno raggiungere come minimo la classe "D" di reazione al fuoco, ad eccezione dei pannelli isolanti per i quali è richiesta almeno la classe A2-s1,d1. Misurato nella superficie effettivamente rivestita dal sistema a cappotto, con esclusione di tutti i vuoti di qualsiasi dimensione e tipo. Il prezzo unitario riferito al metroquadrato di superficie rivestita è comprensivo di tutti gli oneri, i materiali ed i pezzi speciali nella descrizione riportati e di ogni altro onere che si rendesse necessario ai fini della perfetta esecuzione a regola d'arte e per la certificazione del sistema, anche se non esplicitamente riportati nella descrizione, senza che ciò comporti pretese da parte dell'Impresa esecutrice ed oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante, ad esclusione dei ponteggi che saranno compensati a parte. euro (cinquantaotto/00)</p>	mq	58,00
Nr. 3 E 16.16 a	<p>Fornitura e posa in opera di intonaco premiscelato, per interni ed esterni, per allettamento di strutture, mattoni e murature in genere. Eseguito con sottofondo, preparato con mano di fissativo, per uno spessore massimo di cm 2 inclusa la finitura, con pigmenti colorati, di mm 2 con idonei premiscelati resistente ai solfati. Compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco premiscelato a base cementizia euro (tredici/90)</p>	mq.	13,90
Nr. 4 E 16.30 iacp	<p>Fornitura in opera di rivestimento al quarzo rigato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, pigmenti inorganici, farine e quarzo a granulometria selezionata colorata da applicare con singola mano su fondo già preparato. Adatto all'impiego su intonaci civili di malta, su intonaci a gesso per interni, su elementi prefabbricati in conglomerato cementizio se pretrattati. Spessore coprente pari a mm 2,0 con peso per m² di 3.0 kg. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (nove/70)</p>	mq	9,70
Nr. 5 E 16.47a	<p>Fornitura e posa in opera su opere in ferro già preparate di pittura antiruggine di fondo dato a pennello fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Applicazione su opere in ferro di antiruggine all'ossido di ferro euro (nove/80)</p>	mq	9,80
Nr. 6 E 19.05c	<p>Fornitura e posa in opera di coprighiunto verticale con profilo portante in lamiera di ferro zincato preverniciato leggero e alette di ancoraggio perforate, su strutture in C.A. per una larghezza max del giunto indicata al tipo. Compresi gli oneri per la preparazione degli appoggi con malta e viti di fissaggio, idoneo per il la copertura di giunti irregolari. Dal prezzo rimangono esclusi gli oneri per tagli, incastri, ripristini di intonaci o fondi, sono invece compresi ogni eventuali altri oneri per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Con elementi pari minimo a m 2.00 - coprighiunto per esterni in lamiera di ferro zincato, spessore 8/10 di mm, sviluppo cm 25 euro (ventuno/45)</p>	ml	21,45
Nr. 7 E 22.04b	<p>Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polipropilene per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie Rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, idropulitura e/o sabbiatura. Previa spazzolatura e/o sabbiatura dei ferri d'armatura e integrazione attraverso la saldatura di monconi, trattamento mediante l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio - polimerica, inibitore di corrosione, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate. Ripristino del calcestruzzo mediante l'applicazione di malta premiscelata tixotropica (escluso l'onere delle casseforme). La malta dovrà possedere le seguenti caratteristiche: · Resistenza a compressione minima di 20 Mpa a 1 giorno e 55 Mpa a 28 gg.; · Resistenza a flessione minima di 3 Mpa a 1 giorno e di 9 Mpa a 28 gg.; · Aderenza al calcestruzzo non inferiore a 4 Mpa a 28 gg.; · Aderenza all'acciaio di almeno 4 Mpa su barre lisce e 32 Mpa su barre a aderenza migliorata a 28 giorni di stagionatura; · Fibre di polipropilene; · Modulo elastico a 28 gg. di almeno 25.000 Mpa; · Elevata resistenza ai solfati ovvero nessun degrado dopo 7 cicli d'invecchiamento in MgSO₄ secondo ASTM C-88; · Resistenza all'attacco d'agenti chimici quali cloruri, solfati, piogge acide, anidride carbonica; · Elevata impermeabilità all'acqua e alle soluzioni acquose aggressive e resistenza al gelo anche alla presenza di sali disgelanti; · Assenza di particelle metalliche e di sostanze generatrici di gas; · Assenza di cloruri; · Assenza di ritiro sia in fase plastica (UNI 8996) che in fase indurita (UNI 8147); Successivamente sarà applicata una malta per rasature. La malta dovrà possedere le seguenti caratteristiche: · Resistenza a compressione: 10 Mpa a 1 giorno e 35 Mpa a 28 giorni; · Resistenza a flessione: 7 Mpa a 28 giorni di stagionatura · Modulo elastico di almeno 15.000 Mpa a 28 giorni; · Aderenza al supporto non inferiore a 3 Mpa a 28 giorni; il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Inclusi nel prezzo: la battitura per l'asportazione del calcestruzzo ammalorato, il trasporto a discarica dei detriti, la spazzolatura delle barre d'acciaio, il trattamento delle stesse con prodotto passivante, applicazione della malta di ricostruzione. Sono esclusi dal prezzo il trattamento e la saturazione delle superfici con getto d'acqua a pressione, i ponteggi, impalcature, e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e l'eventuali coperture installate a protezione degli agenti atmosferici. - per ogni mq. di superficie ricostruita e uno spessore di cm. 3 euro (ottantacinque/05)</p>	mq	85,05
Nr. 8	<p>Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido, serie 303/1, conforme alle norme UNI EN 1401-1 per smaltimento acque</p>		

